

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 324/TB-THADS

La Gi, ngày 23 tháng 4 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số: 11/2019/DS-ST ngày 15/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 234/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 4 năm 2024 của hội đồng kê biên, xử lý tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 19, diện tích 122m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 161225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/6/2017 cho bà Nguyễn Thị Nhung (là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: bà Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Thị Miên, Nguyễn Văn Bình), tọa lạc tại khu phố 11, phường Bình Tân, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp đường hẻm.
- Hướng tây giáp đất bà Nguyễn Thị Nhung.
- Hướng nam giáp đường hẻm.
- Hướng bắc giáp thửa đất 330.

Tài sản trên đất gồm:

- 01 (Một) Căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 70,1m².

Cấu trúc:

- + 01 (Một) phòng khách.
- + 02 (hai) phòng ngủ vách nhôm Alu + Kính.
- + 01 (Một) nhà bếp.



Kết cấu:

- + Móng đá, tường xây gạch, tô vữa + sơn nước.
- + Cột gạch.
- + Phía trước ốp gạch Ceramic, nền lát gạch Ceramic.
- + Trần tôn, Mái tôn xi măng, xà gồ gỗ.
- + Mái hiên phía trước đổ bê tông, trụ bê tông cốt thép.
- + 01 (một) cửa chính 4 cánh bằng gỗ + Kính.
- + Nhà bếp; mái tôn xi măng, xà gồ gỗ tạp, tấm đan đá Granic, nền lát gạch Ceramic.
- + Nhà kho 5,4m².
- + Nhà vệ sinh 3,8m².
- + Sân xi măng phía trước 30,2m².
- + Mái che phía trước 25,53m².
- + 01 cổng sắt tổ hợp 02 cánh.
- + 01 cây mận khoảng 5 năm tuổi.
- + Hệ thống điện nước (nước máy) đang sử dụng bình thường.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Thẩm định giá viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: giải trình chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp đến 17 giờ 00 ngày 03/5/2024.


- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bình Thuận;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã La Gi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Yên